



DE KRUITFABRIEK BLAAST LEVEN IN HET NIEUWE STADSDEEL '4 FONTEINEN'

Creatieve initiatieven vullen de onbenutte wachtruimte aan het kanaal tijdelijk op

Op vrijdag 21 november openden Vilvoorde Development (MATEXI en PSR Brownfield Developers) en stad Vilvoorde officieel De Kruitfabriek, dé nieuwe creatieve ontmoetingsplek aan het Zeekanaal Brussel-Schelde in Vilvoorde. De Kruitfabriek kadert in het project 'tijdelijk anders bestemmen' waarmee de partners van het stadsvernieuwingsproject 4 Fontein en de onbenutte wachtruimte en leegstaande gebouwen binnen het projectgebied een tijdelijke positieve invulling geven.

4 Fontein en op kruissnelheid

Vilvoorde Development werkt sinds 2008 samen met stad Vilvoorde en Waterwegen en Zeekanaal N.V. aan de herontwikkeling van 4 Fontein en, een oud industrieel gebied langs het Zeekanaal Brussel-Schelde, tot een nieuw stadsdeel aan het water. 4 Fontein en is onderdeel van het grotere reconversieproject Watersite en voorziet in de realisatie van circa 950 wooneenheden, ruimte voor kantoren en buurtondersteunende functies. In het project staat ook een nieuwe school gepland.

De afgelopen jaren werden heel wat gebouwen afgebroken en voorbereidende werken uitgevoerd in aanloop naar de start van de bouwwerken die in fases zal verlopen. Steeds grotere delen komen dus braak te liggen of gebouwen staan leeg in afwachting van de nieuwe ontwikkeling. Om leegstand en verloedering te vermijden worden deze daarom tijdelijk anders ingevuld.

De Kruitfabriek, een inspirerende ontmoetingsplek

De leegstaande Kruitfabriek aan het kanaal wordt dan ook omgedoopt tot een bruisende ontmoetingsplek waar zowel bestaande en nieuwe bewoners, bezoekers als creatievelingen hun plek zullen vinden. Op vrijdag 21 november stelden Vilvoorde Development en stad Vilvoorde hun ambitieuze plannen voor het tijdelijke project dat leegstand omtovert tot een trekpleister op lokaal en regionaal niveau, voor.

Intrigerend aanbod

Voor de invulling van De Kruitfabriek stelt de private ontwikkelaar Vilvoorde Development als beheerder en curator het team van Mad Lion aan. De beheerder zal in samenspraak met de ontwikkelaar en stad Vilvoorde een intrigerend aanbod uitwerken met cultuur, creativiteit en verbinding als rode draad. Tentoonstellingen, intieme concerten, lezingen en work shops wisselen elkaar de komende jaren af. Buurtbewoners en bezoekers zullen elkaar ontmoeten in de trendy pop-up bar en shop.

Ruimte voor creativiteit

Naast een brede programmatie vinden tal van organisaties hun plek binnen De Kruitfabriek, zoals de circusschool en Noise Gate. De leegstaande ateliers, pop-upzone en tentoonstellingsruimtes kunnen gehuurd worden door kunstenaars, muzikanten, organisaties en bedrijven. Met medewerking van ruimtelijk bureau Surplus werd het gebouw instapklaar gemaakt.

Tijdelijk anders bestemmen

Met het project 'tijdelijk anders bestemmen' willen de private en publieke partners de wachtende ruimte invullen met inspirerende projecten en zo meebouwen aan het nieuwe stadsdeel van morgen. De initiatieven blazen nieuw leven in de buurt en dit zowel op sociaal, maatschappelijk als op ruimtelijk vlak. Leegstand en verloedering wordt hiermee vermeden. Het creatief inzetten van leegstaande panden en gronden wordt zo een motor voor stadsontwikkeling, geeft de identiteit van het nieuwe stadsdeel 4 Fonteinen mee vorm en geeft mensen zin om er te komen vertoeven en wonen.

4-daags lanceerweekend.

De lancering van De Kruitfabriek wordt feestelijk ingezet met een 4-daags weekend. De festiviteiten starten op donderdag met een knallende after work party en gingen verder op vrijdag met een Ladies Night. Tijdens het weekend is er op zaterdag de 'Grand Opening' voor het grote publiek en op zondag sluiten internationale deejays het startweekend af.

Alle details over De Kruitfabriek en het lanceerweekend zijn te vinden op www.dekruitfabriek.com

Informatie voor de pers

Vilvoorde Development NV (Matexi/PSR Brownfield Developers): Jelle De Valck, tel.: +32 2 270 07 45, gsm: +32 490 45 17 68, e-mail: info@4Fonteinen.be

Stad Vilvoorde: Shirley Tasker, tel.: 02 255 79 78, e-mail: shirley.tasker@vilvoorde.be

Achtergrondinformatie

Historiek gebouw De Kruitfabriek - L'industrielle de Vilvorde

Het complex 'L'industrielle de Vilvorde' waarin De Kruitfabriek gehuisvest is, werd gebouwd als een bedrijventrum 'avant la lettre' en vormt tot op vandaag een merkwaardig geheel. Het geheel (meer dan 30 000 m²) werd in 1924 opgetrokken tussen Harenseseesteenwegen en het Zeekanaal, doorsneden door de Zenne, op de plek waar enkele jaren voorheen de buskruitfabriek Favier, in de volksmond 't Poeierke, was ontploft. Het complex was aan elkaar gelinkt door een brug over de Zenne en werd bediend via een industriële spoorweg. Het eerste deel van het gebouw tussen Harenseseesteenweg en Zenne werd enkele jaren geleden reeds volledig getransformeerd naar een gemengde site met woningen en kantoren en huisvest sinds 2008 Woestijnvis en Humo.

Het tweede deel tussen Zenne en Zeekanaal behoort tot het projectgebied 4 Fonteinen en staat al enkele jaren leeg. In afwachting van de nieuwe ontwikkeling werd in dit deel in 2012 het programma 'Kruitfabriek' van Vier opgenomen.

Team De Kruitfabriek

Vilvoorde Development (samenwerking tussen Matexi Group en PSR Brownfield Developers, member of Jan De Nul Group voor de ontwikkeling van '4 Fonteinen') sloot in oktober 2014 een overeenkomst af met stad Vilvoorde om het gebouw in afwachting van de ontwikkeling in te zetten om de identiteit van dit nieuwe stadsdeel mee vorm te geven en mensen zin te geven om hier te komen wonen of te vertoeven. Op deze manier wordt de tijdelijke leegstand zinvol ingezet en wordt een nieuwe buurt op gang getrokken.

Vilvoorde Development duidde BVBA Kruitfabriek aan als beheerder/curator van het gebouw en zorgde met de beheerder, en onder impuls van het ruimtelijk bureau Surplus, dat het gebouw instapklaar werd gemaakt.